

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) – dalej ustawa ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) – dalej ustawa kpa, po rozpatrzeniu wniosku Action Logistics Poland Sp. z o.o., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zbieranie odpadów ze sklepów sieci Action na terenie realizowanego magazynu w Dunikowie koło Szczecina” – na terenie działek nr 18/2, 66/1, 30/2 w obrębie 4014 oraz działkach nr 32/1, 31/1 w obrębie 4214, w Szczecinie

stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Zbieranie odpadów ze sklepów sieci Action na terenie realizowanego magazynu w Dunikowie koło Szczecina” – na terenie działek nr 18/2, 66/1, 30/2 w obrębie 4014 oraz działek nr 32/1, 31/1 w obrębie 4214, w Szczecinie.

Uzasadnienie

Pani Katarzyna Kawala, działając w imieniu Action Logistics Poland Sp. z o.o., wnioskiem z dnia 20.11.2025 r. wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zbieranie odpadów ze sklepów sieci Action na terenie realizowanego magazynu w Dunikowie koło Szczecina” planowanego do realizacji na terenie działek nr 18/2, 66/1, 30/2 w obrębie 4014 oraz działkach nr 32/1, 31/1 w obrębie 4214, w Szczecinie.

Do wniosku załączono zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia, opracowaną przez mgr inż. Tomasza Cellerę wraz z zespołem (Katowice, listopad 2025 r.) - dalej jako KIP,
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy ooś,
3. mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy ooś wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3 a pkt 1 ustawy ooś,
4. pełnomocnictwo z dnia 28.10.2025 r. udzielone Pani Katarzynie Kawali wraz z opłatą skarbową,
5. opłatę skarbową za wydanie decyzji.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Szczecin, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś.

Organ na podstawie art. 59a ustawy ooś przystąpił do analizy zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu przedmiotowego przedsięwzięcia obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo-Dunikowo 3” przyjętego Uchwałą Nr LIX/1643/24 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 kwietnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2024 r., poz. 2523). Zgodnie z zapisami ww. aktu prawa miejscowego, działki inwestycyjne zlokalizowane są na terenie elementarnym 1U-P (teren usług, produkcji, składów i magazynów) - gdzie możliwe jest gospodarowanie odpadami polegające na ich zbieraniu,

M

magazynowaniu i przygotowaniu do transportu. W związku z powyższym organ ustalił, że planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z definicją strony postępowania, zawartą w art. 74 ust. 3a ustawy ooś, zdefiniowany został krąg stron przedmiotowego postępowania, których liczba nie przekracza 10. W związku z tym, organ informował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o każdym etapie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wysyłając pisma na adres korespondencyjny poszczególnych stron.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest zbieranie odpadów ze sklepów Action, na terenie centrum logistycznego znajdującego się w Dunikowie w rejonie ulic Wolframowej i Kobaltowej, na działkach ewidencyjnych nr 18/2, 66/1, 30/2 w obrębie 4014 oraz na działkach ewidencyjnych nr 32/1, 31/1 w obrębie 4214, w Szczecinie.

Dla ww. centrum logistycznego na terenie, którego powstanie planowane przedsięwzięcie, została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13.04.2022 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.66.2020.MR dla przedsięwzięcia pn.: „Centrum przemysłowo – magazynowo – usługowe z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą” zmieniona decyzją z dnia 16.08.2024 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.11.2024.MR.18. Na etapie prowadzonego postępowania dla centrum logistycznego, przeprowadzono ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, obejmującą m.in. weryfikację raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, uzyskanie wymaganych ustawą opinii i uzgodnień oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

W ramach postępowania organ przeprowadził więc kwalifikację przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.). Przedmiotowe przedsięwzięcie wpisuje się w zakres ww. rozporządzenia Rady Ministrów na podstawie § 3 ust. 1 pkt 83b – punkty do zbierania, w tym przeładunku odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Mając powyższe na uwadze, przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza się w postępowaniu, wynikającym z art. 63 i art. 64 ustawy ooś.

Planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1169). W związku z tym planowane przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) i nie wymaga uzyskania pozwolenia zintegrowanego.

Organ zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie i do Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie w opinii z dnia 25.02.2026 r. znak: ST.ZZŚ.4130.14.2026.MM stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określając jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne. W uzasadnieniu stanowiska stwierdził, iż przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie

nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych.

Tutejszy organ nie ujął warunków Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie w tutejszej decyzji, ponieważ planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zbieraniu odpadów w obrębie hali magazynowej centrum logistycznego, a zatem nie ma konieczności wykonywania jakichkolwiek prac budowlanych czy adaptacyjnych związanych z przygotowaniem terenu pod realizację planowanego przedsięwzięcia. Realizacja inwestycji polegać będzie na wyznaczeniu miejsc magazynowania w obrębie hali na antresoli, wstawieniu pojemników, beczek do gromadzenia odpadów oraz wstawieniu na zewnątrz hali, na już utwardzonym terenie prosokontenerów. Wobec powyższego nakładanie warunków na fazę realizacji dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest bezzasadne.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie, w opinii sanitarnej z dnia 04.03.2026 r., znak: ZNS.9022.1.9.2026 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W uzasadnieniu stanowiska stwierdził, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi pod warunkiem zastosowania wszystkich zaplanowanych poprzez inwestora rozwiązań technicznych i organizacyjnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w piśmie z dnia 23.03.2026 r. znak: WONS.4220.100.2065.PP wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W uzasadnieniu stanowiska stwierdził, iż po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, zawierających parametry techniczne i technologiczne planowanego przedsięwzięcia oraz wstępną analizę potencjalnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, uwzględniając wszystkie uwarunkowania związane z realizacją przedsięwzięcia planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ odstępując od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko badał sprawę odnosząc się do uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz uwzględnił w całości stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie oraz w części Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie.

W związku z powyższym organ kierował się następującymi uwarunkowaniami:

I. Rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest zbieranie odpadów ze sklepów sieci Action na terenie centrum logistycznego znajdującego się na działkach ewidencyjnych nr 27/4, 28/4, 29/4, 30/4, 31/1, 32/1, 33/1, 34/1 z obrębu 4214 oraz działkach ewidencyjnych nr 18/2, 24/2, 25/2, 26/2, 27/2, 30/2, 33/4, 66/1, 66/2, 66/3, 66/4, 66/5, 66/6, 66/7 z obrębu 4014 znajdujących się przy ul. Wolframowej i Kobaltowej w Szczecinie. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w części zrealizowanej hali magazynowej, a częściowo na zewnątrz budynku hali, na działkach ewidencyjnych nr 18/2, 66/1, 30/2 w obrębie 4014 oraz działkach ewidencyjnych nr 32/1, 31/1 w obrębie 4214. Planowane przedsięwzięcie zakłada magazynowanie odpadów o kodach 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 16 02 14, 16 03 04, 16 03 80, 16 06 04, 17 04 05. Odpady przyjmowane będą z sieci sklepów Action, a następnie będą magazynowane, ewentualnie belowane w prasokontenerze lub belownicy w zależności od potrzeb. Docelowo odpady będą kierowane do podmiotów zewnętrznych. Maksymalna ilość magazynowanych odpadów wynosić będzie 7851,8 Mg/rok. W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się zatrudniania nowych pracowników. Planowane przedsięwzięcie nie zmieni również godzin funkcjonowania centrum logistycznego.

Faza realizacji

Mając na uwadze zakres projektowanej inwestycji i wykorzystanie istniejącego budynku na cele magazynowania odpadów etapu realizacji inwestycji polegać będzie na wyznaczeniu miejsc magazynowania w obrębie hali na antresoli, wstawieniu pojemników, beczek do gromadzenia odpadów oraz wstawieniu na zewnątrz hali, na już utwardzonym terenie prosokontenerów. Planowane przedsięwzięcie nie będzie wiązać się z prowadzeniem prac budowlanych, inwestor planuje wykorzystać docelowo infrastrukturę związaną z omawianą halą magazynową oraz częścią już utwardzonego terenu na zewnątrz hali. Zatem przewidywane oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko na etapie realizacji nie będzie występowało.

Faza eksploatacji

W ramach niniejszego przedsięwzięcia przewiduje się magazynowanie maksymalnie 7851,8 Mg/rok odpadów, w tym odpadów o kodach:

- 15 01 01 – maksymalnie 7000 Mg/rok,
- 15 01 02 – maksymalnie 350 Mg/rok,
- 15 01 03 – maksymalnie 31 Mg/rok,
- 16 02 14 – maksymalnie 40 Mg/rok,
- 16 03 04 – maksymalnie 370 Mg/rok,
- 16 03 80 – maksymalnie 40 Mg/rok,
- 16 06 04 – maksymalnie 0,8 Mg/rok,
- 17 04 05 – maksymalnie 20 Mg/rok.

Na etapie eksploatacji odpady przywożone na teren centrum logistycznego będą wazone i następnie będą przewożone do wyznaczonego miejsca rozładunku. Odpady, które będą przywożone na teren inwestycji będą już posegregowane, ewentualnie belowane w prasokontenerze lub belownicy. Wszystkie zbierane odpady będą magazynowane selektywnie, w wyznaczonych do tego celu miejscu na terenie obiektu hali magazynowej, który będzie przystosowany do prowadzenia procesów zbierania odpadów. Hala magazynowa wyposażona będzie w antresolę, w obrębie której będą zbierane odpady. Miejsce magazynowania będzie stosownie opisane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. Odpady będą magazynowane selektywnie, w sposób uniemożliwiający mieszanie się odpadów oraz w sposób bezpieczny dla środowiska. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, planowane przedsięwzięcie będzie spełniało wszystkie kryteria wymienione w Rozporządzeniu Ministra Klimatu w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 1742). Po zebraniu odpowiedniej ilości odpady będą przekazywane podmiotom zewnętrznym, posiadającym wymagane prawem zezwolenia na gospodarowanie poszczególnymi rodzajami odpadów.

Planowane przedsięwzięcie polegające na zbieraniu odpadów będzie źródłem niezorganizowanej emisji substancji do powietrza. W sposób niezorganizowany następować będzie emisja produktów spalania paliw w silnikach pojazdów ciężarowych poruszających się w obrębie punktu zbierania odpadów. W raporcie o oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Centrum przemysłowo – magazynowo – usługowe z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą” (budynek hali, w którym będzie prowadzony proces zbierania odpadów pochodzących z sieci sklepów Action) założono maksymalne natężenie ruchu samochodów ciężarowych związanych z obsługą przedmiotowej hali magazynowej, tj. ok. 254 szt./dobę. Eksploatacja przedsięwzięcia polegającego na zbieraniu odpadów w obrębie przedmiotowej hali magazynowej nie przyczyni się do znacznego zwiększenia natężenia ruchu. Przy wskazanych maksymalnych ilościach odpadów, docelowa ilość pojazdów ciężarowych może zwiększyć się o około 10 sztuk na dobę. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, jej skalę i lokalizację, a także analizy przeprowadzone w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w ocenie tegoż organu przedsięwzięcie nie będzie powodowało ponadnormatywnych oddziaływań na poszczególne elementy środowiska w powyższym zakresie.

Planowane przedsięwzięcie będzie również źródłem hałasu. Założenia dot. przewidywanego natężenia ruchu samochodów ciężarowych posłużyły również ocenie oddziaływania na klimat akustyczny. Również w tym zakresie należy wskazać, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie w znaczący sposób na zwiększenie natężenia ruchu po terenie omawianego centrum logistycznego jak również nie wpłynie na zmianę tras poruszania się pojazdów. Przy wskazanych maksymalnych ilościach odpadów, docelowa ilość pojazdów ciężarowych może zwiększyć się o około 10 sztuk na dobę. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, jej skalę i lokalizację, a także analizy przeprowadzone w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w ocenie tutejszego organu przedsięwzięcie nie będzie powodowało ponadnormatywnych oddziaływań na klimat akustyczny analizowanego terenu.

W ramach przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność doprowadzania nowych sieci, ponieważ inwestycja zaplanowana będzie wewnątrz zrealizowanej hali, do której doprowadzona jest woda z sieci wodociągowej oraz energia elektryczna. Ogrzewanie budynku i wydzielonych pomieszczeń hali magazynowej odbywać się będzie zgodnie z rozwiązaniami zastosowanymi w hali.

Ścieki bytowe, poprzez zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej, odprowadzane będą do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej. W obrębie przedmiotowego przedsięwzięcia powstawać będą ścieki z utrzymania czystości i porządku w ilości ok. 1798 m³/rok. Ścieki będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na zwiększenie ilości ścieków i sposób ich odprowadzania z terenu hali.

Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych (dróg, parkingów i placów manewrowych) odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z rozwiązaniem uzyskanym na etapie pozwoleń na powstanie hali. Przed zrzutem do docelowego odbiornika wody podczyszczane będą w urządzeniach podczyszczających, przewidziane jest zastosowanie osadników piasku oraz separatorów substancji ropopochodnych.

II. Usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie pn.: „Zbieranie odpadów ze sklepów sieci Action na terenie realizowanego magazynu w Dunikowie koło Szczecina” zostanie zrealizowane na terenie działek nr 18/2, 66/1, 30/2 w obrębie 4014 oraz działek nr 32/1, 31/1 w obrębie 4214, w Szczecinie. Teren inwestycyjny zlokalizowany jest w dzielnicy Prawobrzeże w granicach administracyjnego osiedla Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo miasta Szczecin.

Teren planowanego przedsięwzięcia graniczy od strony:

- północnej bezpośrednio z pozostałą częścią realizowanej hali magazynowej Action Logistics Poland Sp. z o.o. wraz z infrastrukturą, dalej od granicy terenu magazynu z drogą (ul. Wolframowa), ciekami Żołnierska Struga, halą magazynową oraz terenami niezabudowanymi (łąki),
- wschodniej bezpośrednio z pozostałą część realizowanej hali magazynowej Action Logistics Poland Sp. z o.o., dalej z drogą (ul. Kobaltowa), terenami niezabudowanymi (łąki, pola uprawne),
- południowej bezpośrednio z pozostałą część realizowanej hali magazynowej Action Logistics Poland Sp. z o.o. wraz z infrastrukturą, dalej zadrzewieniami oraz terenami kolei,
- zachodniej bezpośrednio z realizowaną infrastrukturą związaną z przedmiotową halą magazynową tj. zewnętrzny podjazd dla samochodów ciężarowych, dalej terenami niezabudowanymi (łąki), zabudową produkcyjno-magazynową (zakład kamieniarski).

Odnosząc się do lokalizacji terenu inwestycyjnego względem terenów przyrodniczo cennych Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie ustalił, że miejsce realizacji przedsięwzięcia

znajduje się poza granicami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.). Najbliższym obszarem chronionym jest obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Wzgórza Bukowe PLH320020 usytuowany w odległości ok. 1,1 km od granic działki inwestycyjnej. Celem wyznaczenia przedmiotowego obszaru jest trwała ochrona siedlisk przyrodniczych, populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki, odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków, w stosunku do przedmiotów ochrony. Z uwagi na ograniczony do terenu inwestycyjnego zasięg oddziaływania, a także odległość od ww. formy ochrony przyrody przedsięwzięcie nie wpłynie na możliwość realizacji celów ochrony wyznaczonych dla poszczególnych przedmiotów ochrony ww. obszaru Natura 2000. Organ w niniejszej decyzji przytoczył stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie jako organu posiadającego specjalistyczną wiedzę z zakresu ochrony środowiska i przyrody, specjalizującego się w ocenie wpływu działalności człowieka na środowisko naturalne.

Biorąc pod uwagę charakter i przewidywane oddziaływanie przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że nie będzie ono miało negatywnego wpływu na klimat. Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie wiązać się z ponadnormatywną emisją substancji, o których mowa w ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. z 2020 r., poz. 2065).

Teren planowanej inwestycji nie znajduje się na osuwisku ani na terenach zagrożonych masowymi ruchami ziemi.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie przyczyni się do ograniczenia naturalnych lub półnaturalnych elementów krajobrazu, nie wpłynie istotnie na osie i panoramy widokowe w rejonie lokalizacji wyznaczonego terenu, zatem nie należy spodziewać się negatywnego oddziaływania na krajobraz w omawianym rejonie miasta Szczecin.

Zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600024 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW6000101974349 Chelszczaça.

JCWP Chelszczaça o kodzie RW6000101974349 to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się umiarkowanym potencjałem ekologicznym, stanem chemicznym poniżej dobrego oraz złym stanem ogólnym. Zlewnia jest monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

JCWPd o kodzie GW600024 charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym. Nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia założonych celów środowiskowych.

Teren projektowanej inwestycji, znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obrębem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Zgodnie z obowiązującym Planem przeciwdziałania skutkom suszy przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1615) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze o łącznym zagrożeniu suszą rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną: klasa III — silnie zagrożona. Organ w niniejszej decyzji przytoczył stanowisko Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie jako organu posiadającego specjalistyczną wiedzę z zakresu gospodarki wodnej i zarządzania zasobami wodnymi, specjalizującego się w technicznych, prawnych i środowiskowych aspektach korzystania z wód.

Planowane przedsięwzięcie nie jest usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie następujących terenów:

- obszarów wodno-błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek,

- obszarów wybrzeży i środowiska morskiego,
- obszarów górskich lub leśnych,
- obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
- obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin,
- obszarów przylegających do jezior,
- obszarów o dużej gęstości zaludnienia,
- uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

III. Rodzajem i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Inwestycja pn.: „Zbieranie odpadów ze sklepów sieci Action na terenie realizowanego magazynu w Dunikowie koło Szczecina” polegać będzie na zbieraniu odpadów ze sklepów sieci Action na części terenu centrum logistycznego.

Mając na uwadze zakres projektowanej inwestycji i wykorzystanie istniejącego budynku hali na cele magazynowania odpadów nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na etapie eksploatacji. Planowane przedsięwzięcie polegające na zbieraniu odpadów będzie źródłem niezorganizowanej emisji substancji do powietrza. W sposób niezorganizowany następować będzie emisja produktów spalania paliw w silnikach pojazdów ciężarowych poruszających się w obrębie punktu zbierania odpadów. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, jej skalę i lokalizację, a także analizy przeprowadzone w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w ocenie tutejszego organu przedsięwzięcie nie będzie powodowało ponadnormatywnych oddziaływań na poszczególne elementy środowiska w powyższym zakresie. Podobne założenia dot. przewidywanego natężenia ruchu samochodów ciężarowych posłużyły również ocenie oddziaływania na klimat akustyczny. Również w tym zakresie należy wskazać, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie w znaczący.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje emisji ponadnormatywnych poziomów natężenia pola elektromagnetycznego. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będzie urządzeń emitujących natężenie pola elektromagnetycznego o sile przekraczającej dopuszczalne natężenie pola elektromagnetycznego, które zostało określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

Z powyższej analizy wynika, iż informacje podane w KIP przedstawiły w sposób wystarczający i jednoznaczny dane o stopniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze, gruntowo-wodne, klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne. Określona została również skala tych oddziaływań oraz sposoby ich ograniczenia. Z analizy zebranego materiału dowodowego, w tym KIP wynika, iż zasięg jego oddziaływania będzie miał charakter lokalny. Nie wystąpią również zagrożenia związane z negatywnym oddziaływaniem na obiekty i obszary prawnie chronione.

W związku z powyższym, uwzględniając rodzaj, zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz warunki użytkowania terenu w fazie eksploatacji uznaje się, iż planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Organ nie nakładając obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Zbieranie odpadów ze sklepów sieci Action na terenie realizowanego magazynu w Dunikowie koło Szczecina” planowanego do realizacji na terenie działek nr 18/2, 66/1, 30/2 w obrębie 4014 oraz działek nr 32/1, 31/1 w obrębie 4214 w Szczecinie, uwzględnił stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora

Sanitarnego w Szczecinie oraz w części stanowisko Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie, nie przychylając się do nałożenia warunków Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie. Biorąc pod uwagę fazę realizacji planowanego przedsięwzięcia, tutejszy organ uznał, że nakładanie warunków na fazę realizacji dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest bezzasadne.

Tutejszy organ zbadał sprawę przede wszystkim w oparciu o uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy ooś. W przedłożonej dokumentacji, Wnioskodawca zobowiązał się do stosowania rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony przed hałasem, ochrony przed emisją gazów lub pyłów do powietrza, ochrony środowiska gruntowo-wodnego oraz środowiska przyrodniczego.

Organ uznał, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój rodzaj i charakter, miejsce lokalizacji oraz deklarowane przez Inwestora do zastosowania rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, a eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na tereny chronione, w tym na obszary Natura 2000.

W związku z powyższym oraz z uwagi na znaczną odległość (około 22 km) przedsięwzięcia od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę zdecydowano jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ww. ustawy oraz zgłoszeń, o których mowa w ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ww. ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w tej decyzji. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji środowiskowej. Wniosek ten składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja środowiskowa stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego pl. Batorego 4, 70-504 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, wniesione w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie

oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.)

Uiszczono opłatę składową w kwocie **205** zł.
 dnia **13.11.2025r.**
 przelewem na ..otrio..
 nr 20 1020 4795 000 3302 0277 9429
 UM Szczecin
 Podpis ..

Z up. PREZYDENTA MIASTA

**Dorota Młynarczyk
 ZASTĘPCA DYREKTORA
 Wydziału Ochrony Środowiska**



Z up. PREZYDENTA MIASTA

**Dorota Młynarczyk
 ZASTĘPCA DYREKTORA
 Wydziału Ochrony Środowiska**

Otrzymują:

1. Strony postępowania
2. Prezydent Miasta Szczecin WOŚr - a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Juliusza Słowackiego 2, 71 - 434 Szczecin
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie, ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Wincentego Pola 6, 71-342 Szczecin

**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
z dnia 19.05.2026 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.68.2025.MR**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn.: „Zbieranie odpadów ze sklepów sieci Action na terenie realizowanego magazynu w Dunikowie koło Szczecina” planowanego do realizacji na terenie działek nr 18/2, 66/1, 30/2 w obrębie 4014 oraz działki nr 32/1, 31/1 w obrębie 4214, w Szczecinie zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest zbieranie odpadów ze sklepów sieci Action na części terenu centrum logistycznego znajdującego się na działkach ewidencyjnych nr 27/4, 28/4, 29/4, 30/4, 31/1, 32/1, 33/1, 34/1 z obrębu 4214 oraz działkach ewidencyjnych nr 18/2, 24/2, 25/2, 26/2, 27/2, 30/2, 33/4, 66/1, 66/2, 66/3, 66/4, 66/5, 66/6, 66/7 z obrębu 4014 znajdujących się przy ul. Wolframowej i Kobaltowej w Szczecinie. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie częściowo w zrealizowanej hali magazynowej a częściowo na zewnątrz budynku hali, na działkach ewidencyjnych nr 18/2, 66/1, 30/2 w obrębie 4014 oraz działkach ewidencyjnych nr 32/1, 31/1 w obrębie 4214. Planowane przedsięwzięcie zakłada magazynowanie odpadów o kodach 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 16 02 14, 16 03 04, 16 03 80, 16 06 04, 17 04 05. Odpady do magazynowania przyjmowane będą z sieci sklepów Action a następnie będą magazynowane, ewentualnie belowane w prasokontenerze lub belownicy w zależności od potrzeb. Docelowo odpady będą kierowane do podmiotów zewnętrznych. Maksymalna ilość magazynowanych odpadów wynosić będzie około 7851,8 Mg/rok. W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się zatrudniania nowych pracowników. Planowane przedsięwzięcie nie zmieni również godzin funkcjonowania centrum logistycznego.

Faza realizacji

Mając na uwadze zakres projektowanej inwestycji i wykorzystanie istniejącego budynku na cele magazynowania odpadów etapu realizacji inwestycji polegać będzie na wyznaczeniu miejsc magazynowania w obrębie hali na antresoli, wstawieniu pojemników, beczek do gromadzenia odpadów oraz wstawieniu na zewnątrz hali, na już utwardzonym terenie prosokontenerów. Planowane przedsięwzięcie nie będzie wiązać się z prowadzeniem prac budowlanych, inwestor planuje wykorzystać docelowo infrastrukturę związaną z omawianą halą magazynową oraz częścią już utwardzonego terenu na zewnątrz hali. Zatem przewidywane oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko na etapie realizacji nie będzie występowało.

Faza eksploatacji

W ramach niniejszego przedsięwzięcia przewiduje się magazynowanie maksymalnie 7851,8 Mg/rok odpadów, w tym odpadów o kodach:

- 15 01 01 – maksymalnie 7000 Mg/rok,
- 15 01 02 – maksymalnie 350 Mg/rok,
- 15 01 03 – maksymalnie 31 Mg/rok,
- 16 02 14 – maksymalnie 40 Mg/rok,
- 16 03 04 – maksymalnie 370 Mg/rok,
- 16 03 80 – maksymalnie 40 Mg/rok,
- 16 06 04 – maksymalnie 0,8 Mg/rok,
- 17 04 05 – maksymalnie 20 Mg/rok.

M

Na etapie eksploatacji odpady przywożone na teren hali będą ważone i następnie będą przewożone do wyznaczonego miejsca rozładunku. Odpady, które będą przywożone na teren inwestycji będą już posegregowane, ewentualnie belowane w prasokontenerze lub belownicy. Wszystkie zbierane odpady będą magazynowane selektywnie, w wyznaczonych do tego celu miejscu na terenie obiektu hali magazynowej, który będzie przystosowany do prowadzenia procesów zbierania odpadów. Miejsce magazynowania będzie stosownie opisane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.

Planowane przedsięwzięcie polegające na zbieraniu odpadów będzie źródłem niezorganizowanej emisji substancji do powietrza. W sposób niezorganizowany następować będzie emisja produktów spalania paliw w silnikach pojazdów ciężarowych poruszających się w obrębie punktu zbierania odpadów. Planowane przedsięwzięcie będzie również źródłem hałasu pochodzącego z natężenia ruchu samochodów ciężarowych po terenie omawianego centrum logistycznego. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, jej skalę i lokalizację, a także analizy przeprowadzone w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w ocenie tutejszego organu przedsięwzięcie nie będzie powodowało ponadnormatywnych oddziaływań na klimat akustyczny analizowanego terenu.

W ramach przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność doprowadzania nowych sieci, ponieważ inwestycja zaplanowana będzie wewnątrz zrealizowanej hali, do której doprowadzona jest woda z sieci wodociągowej oraz energia elektryczna. Ogrzewanie budynku i wydzielonych pomieszczeń hali magazynowej odbywać się będzie zgodnie z rozwiązaniami zastosowanymi w hali.

Ścieki bytowe, poprzez zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej, odprowadzane będą do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej. W obrębie przedmiotowego przedsięwzięcia powstawać będą ścieki z utrzymania czystości i porządku w ilości ok. 1798 m³/rok. Ścieki będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na zwiększenie ilości ścieków i sposób ich odprowadzania z terenu hali.

Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych (dróg, parkingów i placów manewrowych) odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z rozwiązaniem uzyskanym na etapie pozwoleń na powstanie hali. Przed zrzutem do docelowego odbiornika wody podczyszczane będą w urządzeniach podczyszczających, przewidziane jest zastosowanie osadników piasku oraz separatorów substancji ropopochodnych.

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Ochrony Środowiska

Załącznik do *decyzji* z dnia *19.05.2026r.*
Znak: WOŚR - *vil. 6220. A 68.2025.MR*

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Dorota Młynarczyk
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska